

LES REFLETS DE CLIES

STUDIO RL
IMMOBILIER



LES REFLETS-DE-CLIES

Nouvelle construction de 6 villas jumelles à St-Légier

Situé dans les bas de St-Légier avec une vue panoramique imprenable sur le Lac et les montagnes, ce projet prend place sur une grande parcelle de 3'268 m², à la limite de Vevey.

Descriptif du projet

Au calme, dans un quartier verdoyant, ce projet comprend la construction de 6 villas contemporaines.

Ces villas modernes de 4,5 pièces sont lumineuses et chacune bénéficie d'une vue panoramique sur le Léman et les Alpes. Toutes sont orientées sud - sud ouest.

Elles jouissent d'une belle terrasse de 25m² et d'un grand jardin privatif et disposent d'une place de parc couverte et d'une place de parc extérieure.

IMPLANTATION

STUDIO RL
IMMOBILIER



VUE EXTÉRIEURE

STUDIO RL
IMMOBILIER





CUISINE - SÉJOUR

STUDIO RL
IMMOBILIER



EXTÉRIEUR - TERRASSE

STUDIO RL
IMMOBILIER



PANORAMA

STUDIO RL
IMMOBILIER



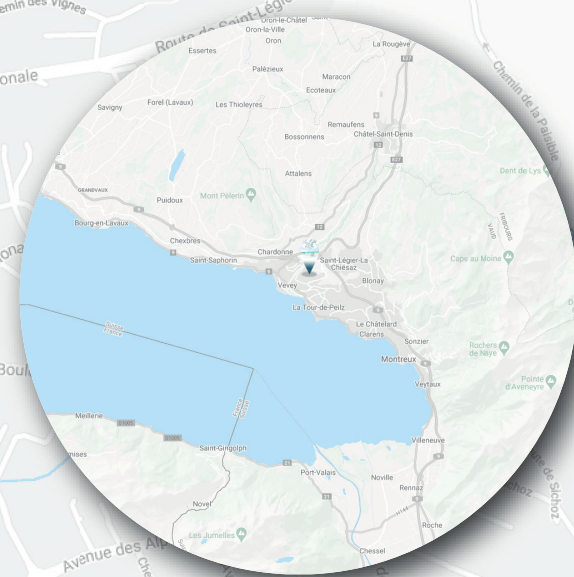
SITUATION

STUDIO RL
IMMOBILIER



Les constructions se situent dans une zone résidentielle, proches des écoles et des commerces. Les communes à proximité offrent toutes les infrastructures nécessaires sur place. Les axes autoroutiers pour Genève-Lausanne, Berne et le Valais sont à 5 minutes en voiture et facilement accessibles.

Les Reflets-de-Clies
Rte de St-Légier 51
1806 St-Légier



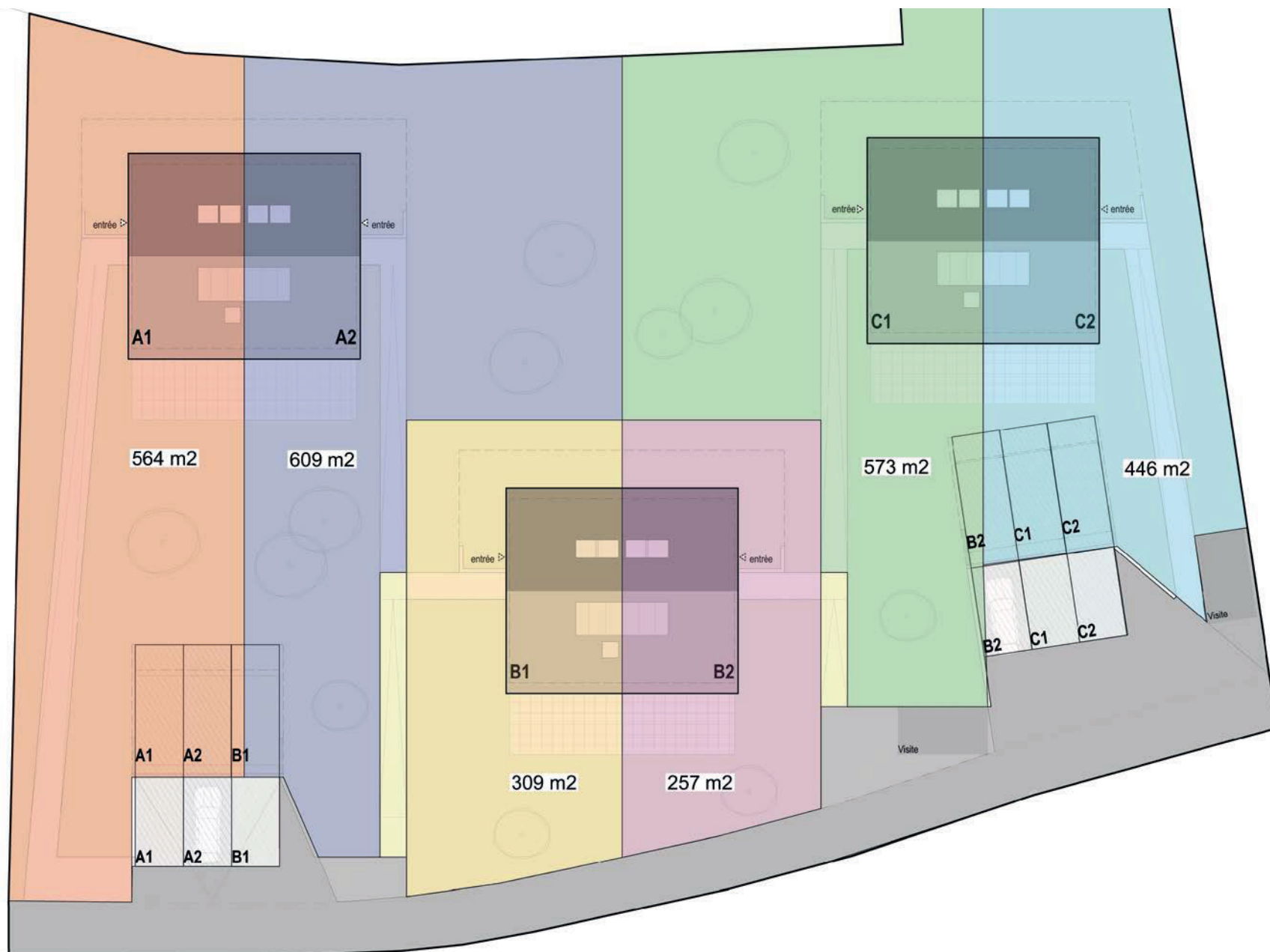
VILLAS

STUDIO RL
IMMOBILIER



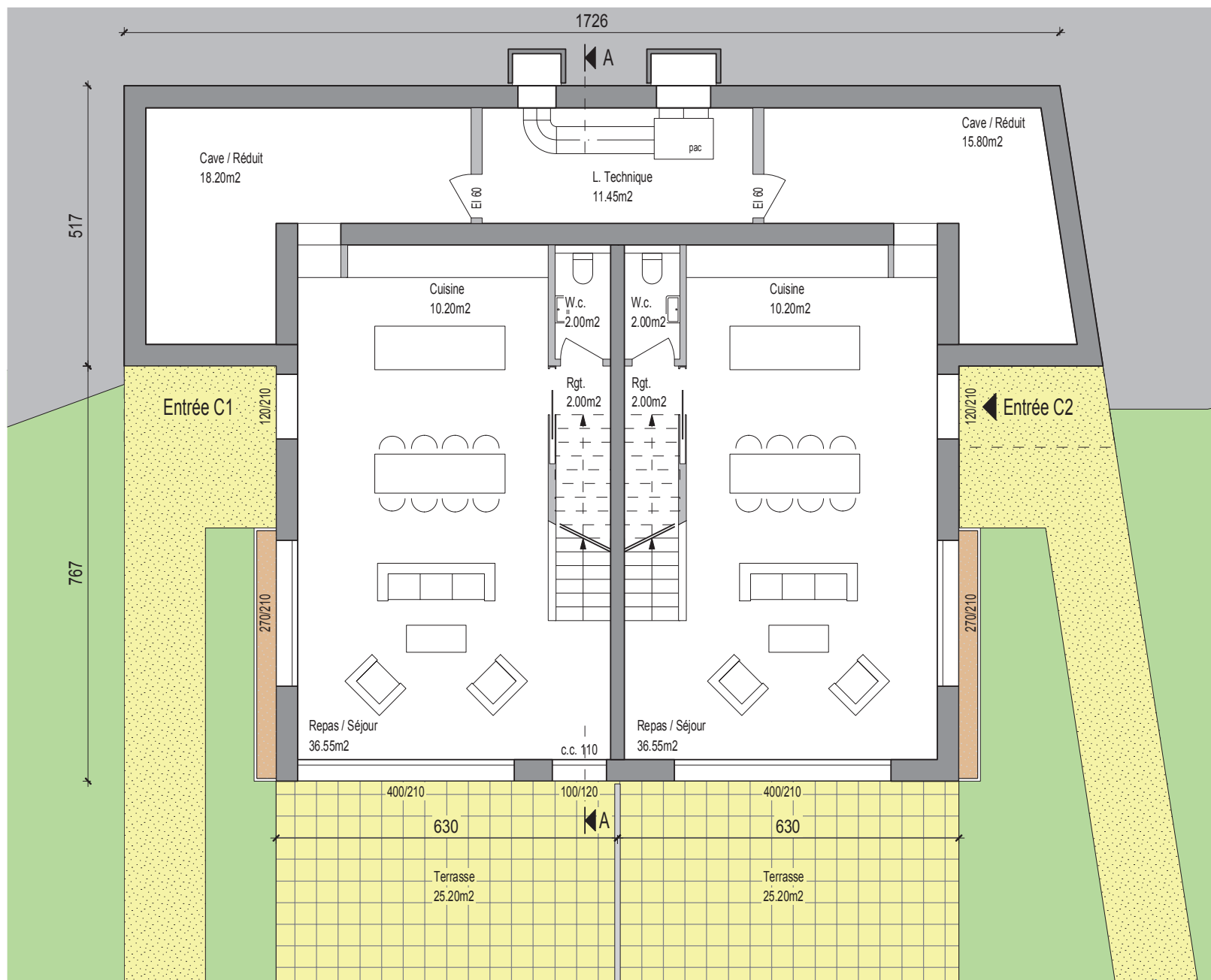
PARCELLES

STUDIO RL
IMMOBILIER



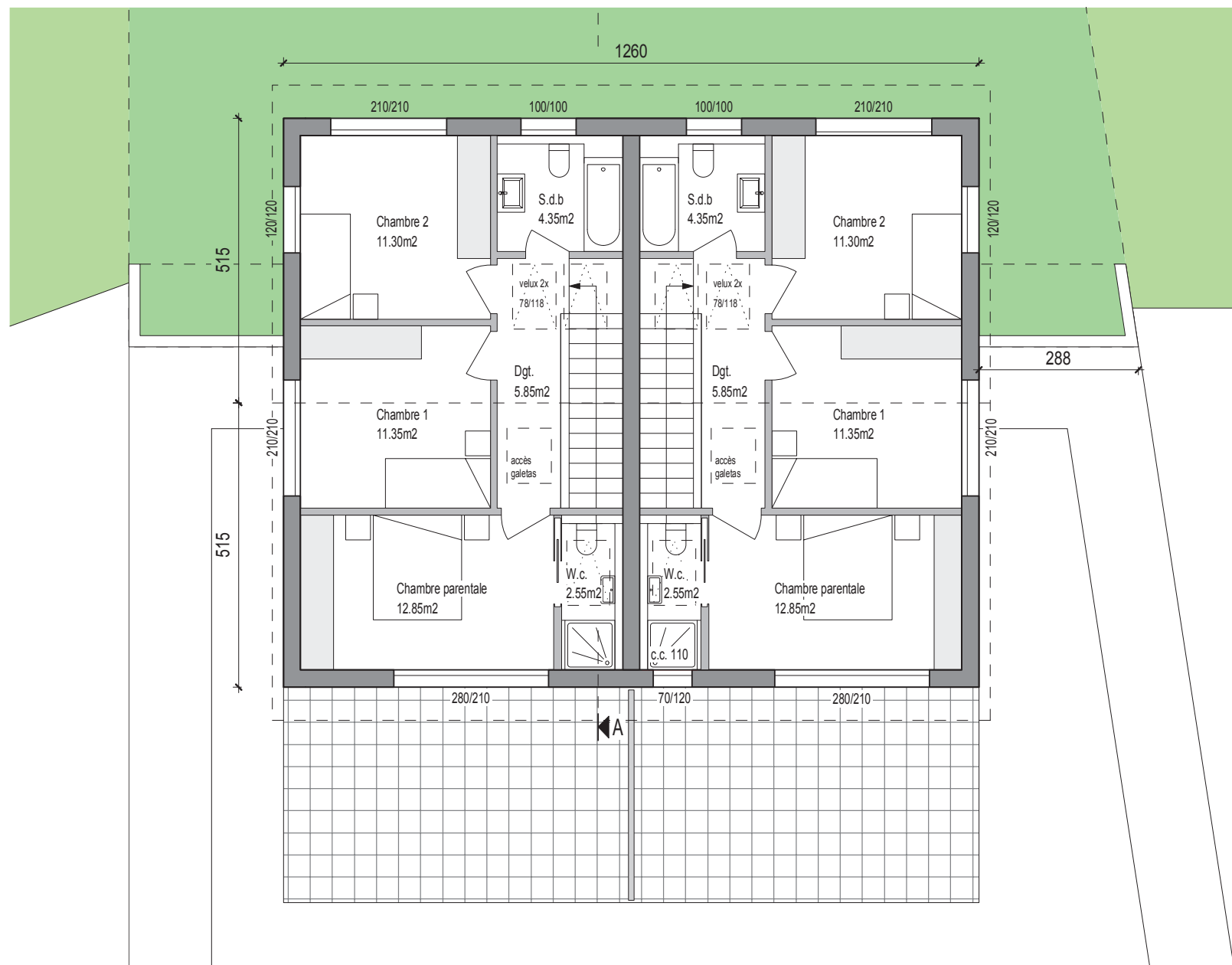
REZ INFÉRIEUR

STUDIO RL
IMMOBILIER



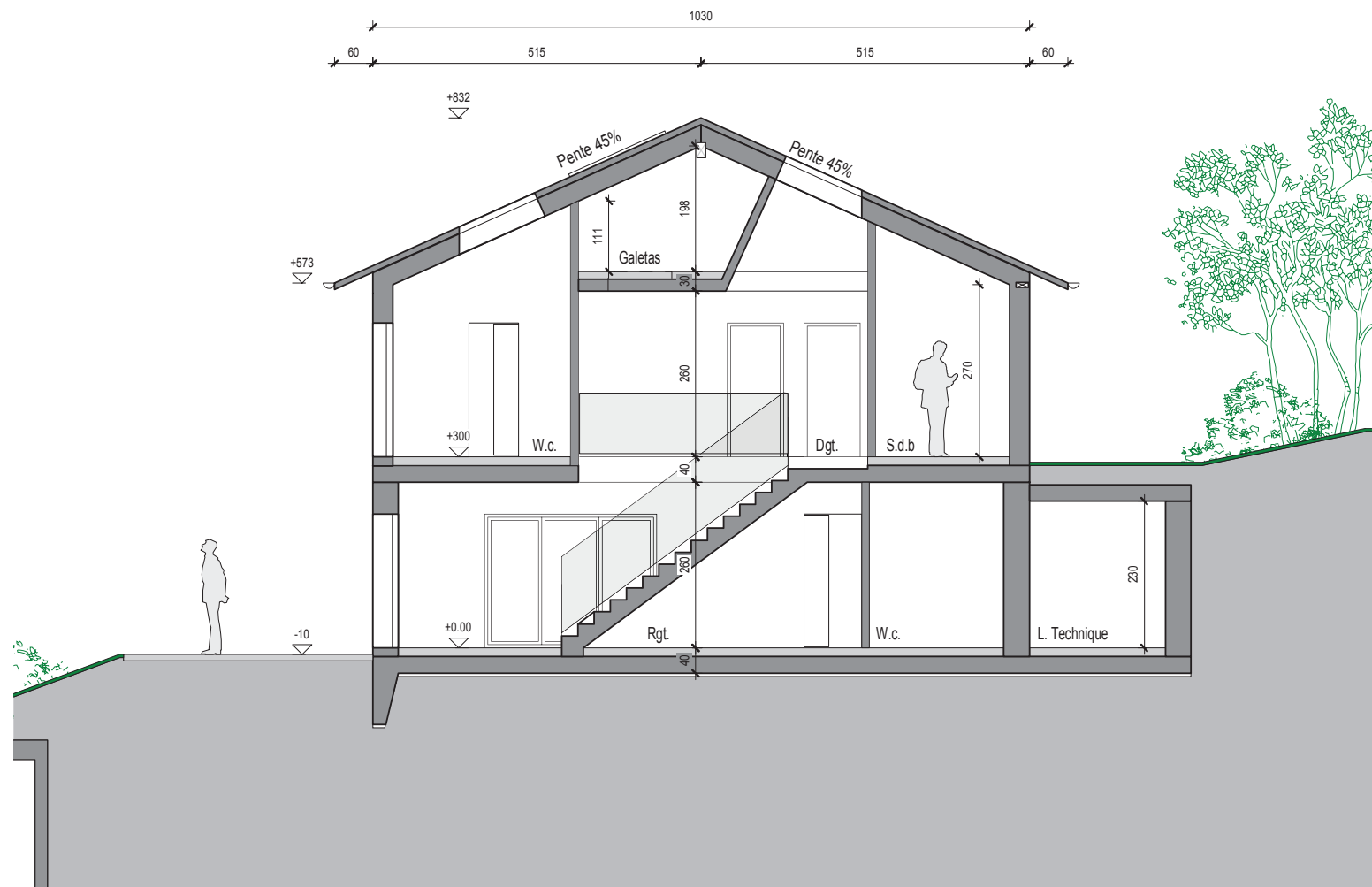
REZ SUPÉRIEUR

STUDIO RL
IMMOBILIER



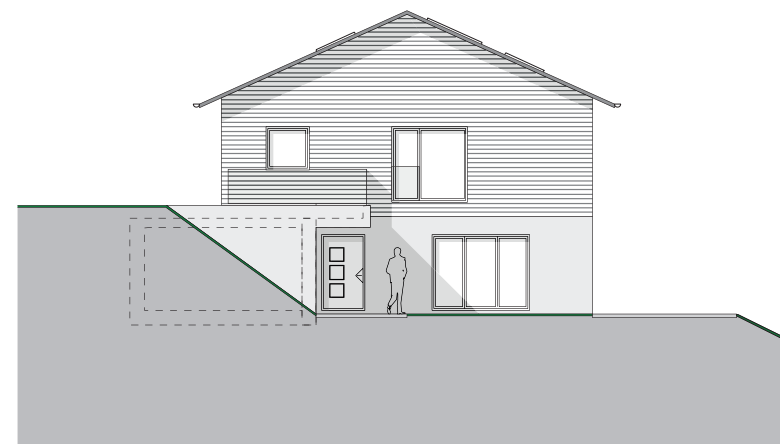
COUPE

STUDIO RL
IMMOBILIER

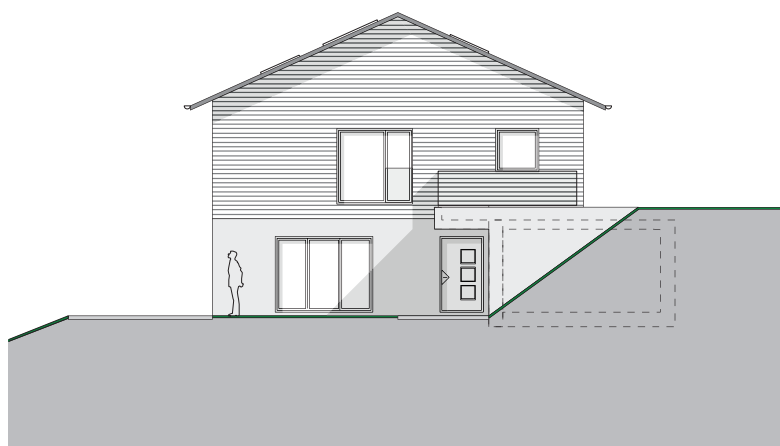




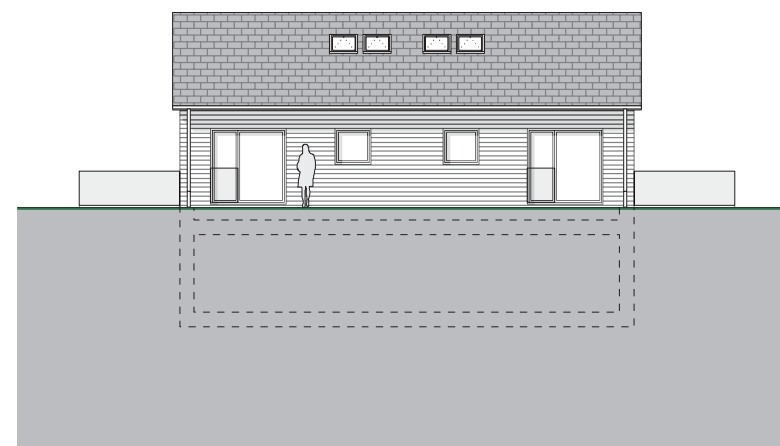
Façade Ouest



Façade Nord



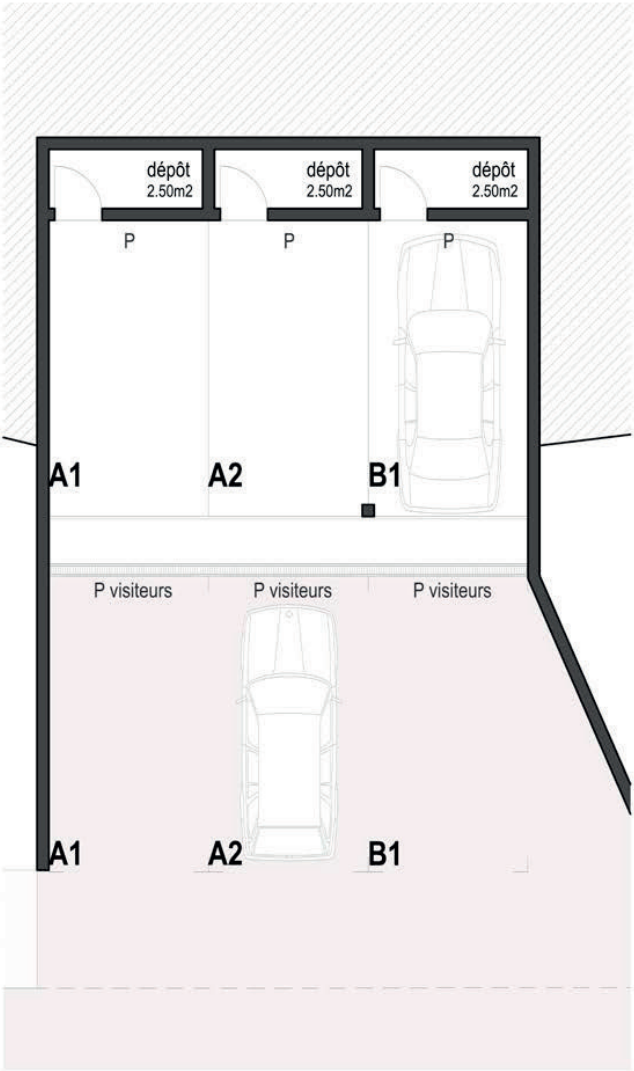
Façade Sud



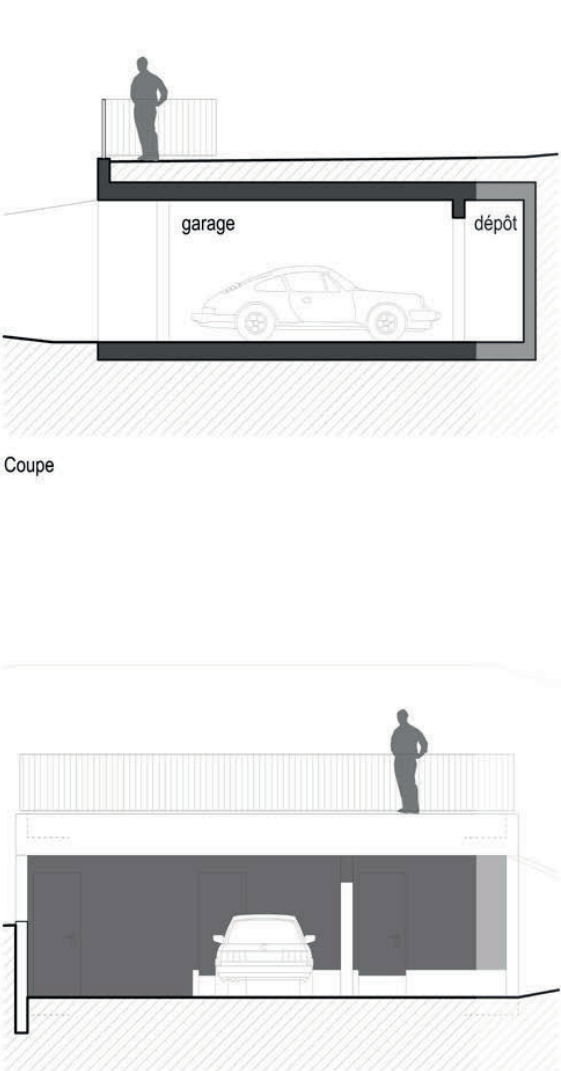
Façade Est

PARKINGS

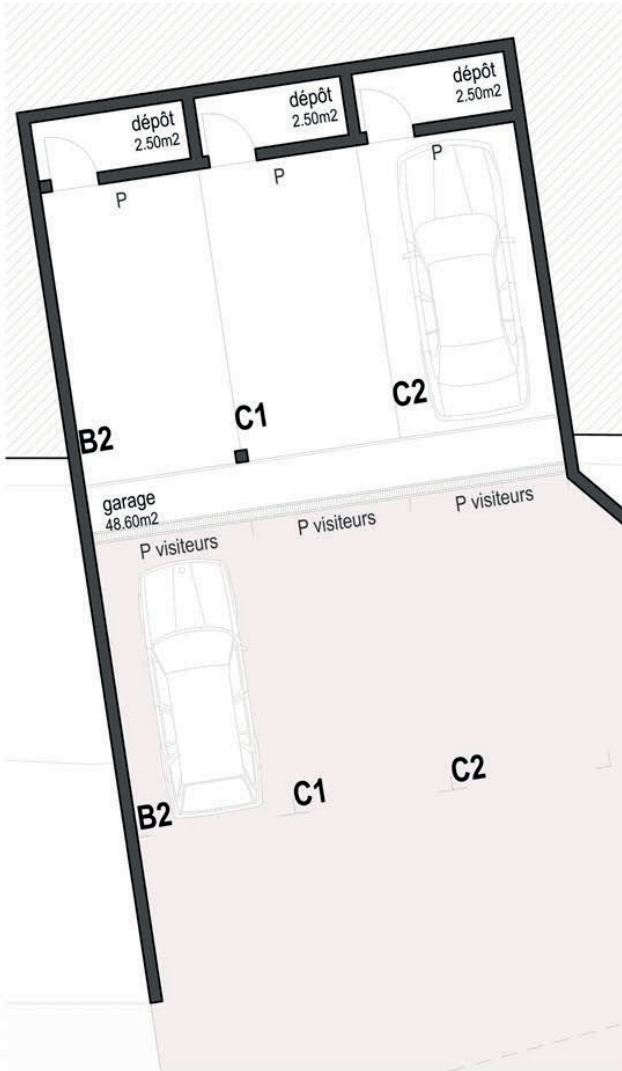
STUDIO RL
IMMOBILIER



Plan



Elevation



Plan

- Les villas ossature bois construites suivant les normes des bâtiments à faible consommation d'énergie.
- Fenêtres et portes-fenêtres en triple-vitrage.
- Production de chaleur par pompe à chaleur air/eau et distribution par chauffage au sol.
- Régulation du chauffage par thermostat dans chaque pièce.
- Panneaux photovoltaïques en toiture pour la production d'électricité.
- Finitions de qualité.
- Choix des matériaux au gré du preneur.
- Budget cuisine CHF 25'000.- TTC
- Appareils sanitaires CHF 12'000.- TTC
- Carrelage et faïences CHF 40.-/m2 TTC
- Parquet et pose CHF 100.-/m2 TTC



www.les-reflets-de-clies.ch

Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes à votre entière disposition.

Jean-Albert Guillemot

jag@studioRL.ch

+41 76 520 08 60

STUDIO RL
IMMOBILIER

